

# POLITIKA UDRŽATEĽNOSTI

## 1. Identifikácia správcu a právny základ

Túto politiku udržateľnosti (ďalej len „**Politika**“) uverejňuje spoločnosť:

### **ADVENTUM, s.r.o.**

so sídlom Dunajská 15A, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 50 794 973

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 118425/B

ako registrovaný správca alternatívnych investičných fondov zapísaný v registri správcov alternatívnych investičných fondov vedenom Národnou bankou Slovenska pod č. 0023 (ďalej len „**Správca**“).

Táto Politika je zverejnená na webovom sídle Správcu za účelom splnenia povinností podľa:

- nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2019/2088 z 27. novembra 2019 o zverejňovaní informácií súvisiacich s udržateľnosťou v sektore finančných služieb (ďalej len „**SFDR**“), a
- delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) 2022/1288.

## 2. Rozsah zverejnenia a identifikácia fondu

Zverejnenie sa poskytuje **na úrovni Správcu** v zmysle článkov 3, 4 a 5 SFDR a vzťahuje sa na činnosť Správcu pri správe alternatívneho investičného fondu:

### **AVEBRENTA investičný fond s premenlivým základným imaním a. s.**

so sídlom Dunajská 15A, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 53 097 131

(ďalej len „**Fond**“).

Fond nie je klasifikovaný ako finančný produkt podľa článku 8 ani článku 9 SFDR a je považovaný za finančný produkt podľa článku 6 SFDR.

## 3. Kontext investičnej činnosti Správcu

Správca vykonáva aktívnu správu Fondu so zameraním najmä na investície do:

- nehnuteľností,
- mezzanine financovania,
- úverových nástrojov,
- súkromného kapitálu (private equity).

Investičné aktivity Fondu sú orientované na profesionálnych investorov a majú charakter individuálne štruktúrovaných transakcií, pri ktorých nie sú bežne dostupné štandardizované, porovnateľné a metodicky jednotné údaje v oblasti ESG.

Z uvedeného dôvodu sú investičné rozhodnutia Správcu pri správe Fondu prijímané primárne na základe finančných, ekonomických a trhových kritérií v súlade s investičnou stratégiou Fondu.

## 4. Začlenenie rizík udržateľnosti

*(článok 3 ods. 1 SFDR)*

Správca týmto zverejňuje, že **riziká udržateľnosti nie sú pri správe Fondu systematicky začleňované do investičného rozhodovacieho procesu** ako samostatná kategória rizík s rozhodujúcim vplyvom na investičné rozhodnutia.

Napriek tomu Správca v rámci procesov investičného rozhodovania a riadenia rizík zohľadňuje informácie týkajúce sa environmentálnych, sociálnych a riadiacich faktorov v rozsahu, v akom sú relevantné pre konkrétnu investíciu a v akom sú dostupné primerané a spoľahlivé údaje.

Posudzovanie týchto faktorov sa vykonáva individuálne podľa charakteru investície, jej rizikového profilu a dostupnosti informácií, bez zavedenia jednotného alebo štandardizovaného ESG hodnotiaceho systému.

Správca zároveň priebežne sleduje vývoj právnych predpisov a metodických usmernení v oblasti udržateľnosti a v prípade zmeny prístupu alebo investičnej stratégie zabezpečí primeranú aktualizáciu tejto Politiky.

## **5. Hlavné nepriaznivé vplyvy investičných rozhodnutí na faktory udržateľnosti**

*(článok 4 ods. 1 SFDR)*

Správca v súlade s článkom 4 ods. 1 písm. b) SFDR vyhlasuje, že pri správe Fondu v súčasnosti **nezhľadňuje hlavné nepriaznivé vplyvy** (ďalej len „PAI“) **investičných rozhodnutí na faktory udržateľnosti** prostredníctvom štandardizovaného systému PAI podľa SFDR.

Toto rozhodnutie vychádza najmä z:

- a) investičnej stratégie Fondu a charakteru jeho investičných aktív,
- b) obmedzenej dostupnosti porovnateľných a overiteľných ESG dát,
- c) neexistencie jednotného metodického rámca pre meranie PAI,
- d) primárneho zamerania Správcu na finančné výkonnostné a rizikové ukazovatele,
- e) rozsahu a povahy činnosti Správcu.

Správca priebežne monitoruje vývoj technických regulačných štandardov a metodík v oblasti PAI a v prípade, že budú splnené primerané podmienky, zváži zavedenie ich systematického zohľadňovania.

## **6. Politika odmeňovania a riziká udržateľnosti**

*(článok 5 ods. 1 SFDR)*

Politika odmeňovania Správcu je nastavená v súlade s platnými právnymi predpismi a internými pravidlami Správcu a **nezhľadňuje osobitné kritériá súvisiace s rizikami udržateľnosti**.

Keďže riziká udržateľnosti nie sú systematicky začleňované do investičného rozhodovacieho procesu, politika odmeňovania nie je osobitne viazaná na ich integráciu.

Odmeňovanie zamestnancov a vedenia Správcu je založené najmä na individuálnej výkonnosti, plnení pracovných povinností a finančných výsledkoch Fondu. Politika odmeňovania zároveň podporuje dlhodobú stabilitu Správcu, dodržiavanie pravidiel riadenia rizík, súlad s regulačnými požiadavkami a obozretné riadenie investičných činností.

## **7. Riadenie, preskúvanie a aktualizácia**

Správca zabezpečuje, že:

- a) táto Politika je preskúvaná najmenej raz ročne alebo pri významnej zmene právnych predpisov alebo investičnej stratégie Fondu,

- b) za jej implementáciu a revíziu je zodpovedný Compliance Officer,
- c) každá aktualizácia je bezodkladne zverejnená na webovom sídle Správcu.

## **8. Záverečné ustanovenia**

Táto Politika je zverejnená na webovom sídle Správcu v sekcii „Informácie o udržateľnosti (SFDR)“ a je dostupná investorom a verejnosti.

Dátum účinnosti: 13. 2. 2026

Posledná aktualizácia: 13. 2. 2026